

3. melléklet

a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének 4/2023.(VI. 19.) számú főigazgatói utasításához

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK A FELSŐBBFOKÚ TANULMÁNYOK  
INTÉZETÉVEL KÖTENDŐ**

**BÉRLETEI SZERZŐDÉSKÖTÉS ESETÉRE<sup>1</sup>**

(a továbbiakban: ÁSZF)

**1. A bérbeadó szervezet neve, címe és egyéb adatai:**

Szervezet neve: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Székhely: 9730 Kőszeg, Chernel utca 14.

Adószám: 15833239-2-18

Bankszámla száma: 10047004-00335845-00000000

Képviseli: Dr. Mislivetz Ferenc József főigazgató

**2. Elérhetősége:**

Levelezési cím: 9730 Kőszeg, Chernel utca 14.

Telefonszám: +36 94 200 520

Internetes elérhetőség: [szolgaltatas@iask.hu](mailto:szolgaltatas@iask.hu)

A továbbiakban: Intézet.

Az egyedi Bérleti szerződés (a továbbiakban: Egyedi szerződés) egyedileg rögzíti a Bérló (a továbbiakban: Bérló) által megrendezni kívánt rendezvénnyel (a továbbiakban: Rendezvény) kapcsolatos egyedi információkat és az Intézet részéről kapcsolattartásra jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím).

Jelen ÁSZF-ben Rendezvény alatt minden olyan esemény kell érteni, amely kutatási, innovációs, kulturális, oktatási, képzési célra, családi, üzleti célra vagy fotózás céljára kerül megrendezésre.

**3. Az általános szerződési feltételek**

Az Intézet 9730 Kőszeg, Chernel utca 14. szám alatt található, Kőszeg Város Önkormányzat tulajdonában és az Intézet használatában lévő épületét (a továbbiakban: Európa ház), az Intézet 9730 Kőszeg, Chernel utca 16. szám alatt található Magyar Állam tulajdonában és az Intézet vagyongazdálkodásában lévő épületét (a továbbiakban: Zwinger), az Intézet 9730 Kőszeg, Chernel utca 18. szám alatt található, a Magyar Állam tulajdonában és az Intézet vagyongazdálkodásában lévő épületét (a továbbiakban: Szemző Ház), az Intézet 9730 Kőszeg, Várkör 38. szám alatt található, a Magyar Állam tulajdonában és az Intézet vagyongazdálkodásában lévő épületét (a továbbiakban: Zsinagóga), illetve az

<sup>1</sup> ÁSZF 2023. június 20. napjától lép életbe.

Intézet 9730 Kőszeg, Chernel utca 10. szám alatt található, a Magyar Állam tulajdonában és az Intézet vagyonezelésében lévő épületét (*a továbbiakban: Festetics Palota*) (*az épületek együttesen a továbbiakban: Épületek*), vagy más, rendezvénycélú helyiségeket érintő teremhasználati szerződés megkötésére vonatkozó jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) megtalálhatóak az Intézet honlapján ([www.iask.hu](http://www.iask.hu)), továbbá a Használatba vevők az ÁSZF-ről a +36-94-200-520 telefonszámon és/vagy a [szolgaltatas@iask.hu](mailto:szolgaltatas@iask.hu) e-mail címen is tájékozódhatnak.

Az Intézet az általános szerződési feltételeket az internetes honlapján könnyen elérhető módon, tárolható, megjeleníthető és nyomtatható módon ingyenesen közzéteszi a közérdekű adatok menüpontban. Az Intézet az ÁSZF-et elektronikus levélben a Bérelő rendelkezésre bocsátja.

Az Intézet az egyedi szerződés, és az ÁSZF egyoldalú, - főigazgatói utasítással történő - módosításának jogát fenntartja.

#### 4. Az Egyedi szerződés megkötésének feltételei

4.1 A Felek az Egyedi szerződést kizárólag írásban köthetik meg. Az Egyedi szerződés és az ÁSZF eltérése esetén az Egyedi szerződés rendelkezése az irányadó.

4.2 A Felek az Egyedi szerződést határozott időre kötik meg. Felek a bérlet határozatlan időtartamúvá alakulását kifejezetten kizárják.

4.3 Az Egyedi szerződés keretében az Épületek alábbi termei, kertje az alábbi célra, az alábbi maximális befogadóképességgel vehetők bérbe rendezvények céljából: **Szemő Ház**

Szemő Ház -Pince (szeminárium terem és előtér)			
Férőhelyek száma			Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvények (konferenciához kötődően workshop, szeminárium etc)

#### Zwinger

Zwinger - Alsó szinten lévő konferencia terem			
Férőhelyek száma			Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, innovációs, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvények (konferencia, kiállítás, színház etc.), családi rendezvények, üzleti célú rendezvények

<b>Zwinger – Felső szinten lévő konferencia terem</b>			
<b>Férőhelyek száma</b>			<b>Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető</b>
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, innovációs, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvények (konferencia, kiállítás, hangverseny, színház etc.), családi rendezvények, üzleti célú rendezvények

<b>Zwinger – teljes épület és kert</b>			
<b>Férőhelyek száma</b>			<b>Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető</b>
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, innovációs, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvények (konferencia, kiállítás, hangverseny, színház etc.), családi rendezvények, üzleti célú rendezvények

### Európa Ház

<b>Európa Ház – Sigray terem (pince)</b>			
<b>Férőhelyek száma</b>			<b>Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető</b>
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvényekhez kötődő catering

<b>Európa Ház - Bibó terem</b>			
<b>Férőhelyek száma</b>			<b>Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető</b>
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvények (konferencia, színház etc.)

<b>Európa Ház – Sigray, Bibó és Matzner terem</b>			
<b>Férőhelyek száma</b>			<b>Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető</b>
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvényekhez kötődő catering

### Festetics Palota

<b>Festetics Palota - Szalon</b>			
<b>Férőhelyek száma</b>			<b>Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető</b>
Intézet	Tűzvédelmi	Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, kulturális, innovációs, oktatási, képzési célú kislétszámú rendezvények, fotózás, üzleti célú rendezvények

<b>Festetics Palota -Istálló</b>			
<b>Férőhelyek száma</b>			<b>Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető</b>

Intézet Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, kulturális, innovációs, oktatási, képzési célú rendezvények (konferencia, kiállítás, hangverseny, színház etc.), üzleti célú rendezvények
---	---

Festetics Palota - Kert	
Férőhelyek száma	Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető
Intézet Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, kulturális, innovációs, oktatási, képzési célú rendezvények (konferencia, hangverseny, színház etc.), üzleti célú rendezvények

Festetics Palota	
Férőhelyek száma	Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető
Intézet Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározott maximális létszám	fotózás (a fotózás célját minden esetben előre egyeztetni kell)

**Zsinagóga**

Zsinagóga	
Férőhelyek száma	Rendezvény megtartásának célja, amelyre a bérelhető
Intézet Tűzvédelmi Szabályzatában meghatározott maximális létszám	kutatási, innovációs, kulturális, oktatási, képzési célú rendezvények (konferencia, kiállítás, hangverseny, színház etc.)

Az Épületek termeire vonatkozó létszámkorlát betartásáért a Bérlő a felelős. A befogadóképesség esetleges nem engedélyezett túllépése esetén az illetékes hatóság által kiszabott bírság vagy okozott kár teljes összegét az Intézet a Bérlőre áthárítja.

4.4 A jelen ÁSZF hatálya kiterjed a 4.3. pontban meghatározott termék/kert mellett az Épületek esetlegesen bérbeadásra kerülő további helyiségeire is. Amennyiben az Egyedi szerződés az Épületek 4.3. pontoktól eltérő helyiségeire vonatkozik, akkor a jelen ÁSZF-től eltérő speciális szabályokat az Egyedi szerződés szabályozza.

4.5 Az Épületek termeiben csak olyan Rendezvény lehetséges, amelyre az Egyedi szerződés vonatkozik. Bérlő tudomással veszi és elfogadja, hogy az általa szervezett Rendezvényen politikai megnyilatkozásra nem kerülhet sor, továbbá, hogy az Intézet infrastruktúrája politikai célra, illetve politikai agitációra nem vehető igénybe. Amennyiben a Bérlő a jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel az Intézet jogosult az Egyedi szerződés ÁSZF 9.7. pontjában foglaltak szerinti azonnali hatállyal történő felmondására.

4.6 A Bérő csak a Rendezvény megvalósítása érdekében veheti használatba az Egyedi szerződésben meghatározott termet, vagy helyiséget, eltérő rendelkezés hiányában más, illetve további célú hasznosításra a Bérőt az Egyedi szerződés nem jogosítja fel. Amennyiben az Egyedi szerződésben meghatározott terem, vagy helyiség bármilyen további hasznosítása (nyilvános főpróba, ismétlő koncert, fogadás stb.) felmerül a Bérő részéről, arról 5 nappal az esedékesség előtt értesíteni köteles az Intézetet, aki jóváhagyása esetén szükség szerint intézkedik a lebonyolítás feltételeiről és amennyiben annak költségvonzata van, arról a Felek kiegészítő megállapodást kötnek. Az Intézet írásbeli jóváhagyása hiányában az Egyedi szerződésben meghatározott terem, vagy helyiség bármilyen további hasznosítására a Bérő nem jogosult.

## **5. Az Intézet által teljesítendő szolgáltatások köre**

5.1 Az Intézet az Egyedi szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott alapszolgáltatásokat, felszereléseket, kiegészítő helyiségeket a Bérő rendelkezésére bocsátja a Bérő igényének megfelelően az ÁSZF-ben szabályozott feltételek szerint. A Termekhez kapcsolódó szolgáltatások körét ÁSZF 1. számú melléklete tartalmazza.

5.2 Az Intézet a Szemző ház pincejébe történő belépéshez beléptető, ún. proximitykártyát (a továbbiakban: proxykártyát) ad a Bérők és az általuk képviselt személyek részére. Az terem végleges elhagyását követően a proxykártyát le kell adni az Intézet erre kijelölt munkatársa részére. A proxykártya leadásának elmulasztása, illetve a proxykártya elvesztése, megrongálása esetén a Bérő köteles a proxykártya értékét megtéríteni. A proxykártya értéke 5000,- Ft/db. Az egyéb épületekbe a belépést az Intézet munkatársa biztosítja.

5.3 Az Intézetnek Az Épületekben hagyott tárgyakért nem áll fenn a felelőssége.

5.4 Az Intézet orvosi ügyeletet nem biztosít.

5.5 Az Intézet a Bérő igénye szerint külön megrendelés alapján kiegészítő szolgáltatásokat, továbbá az alapszolgáltatásokon felüli eszközöket és felszereléseket is biztosíthat a Bérő részére az Egyedi szerződésben foglaltak szerint. A jelen pontban foglalt alapszolgáltatásokon felüli eszközök és felszerelések költségének ellenértékéről szóló számlát az Intézet állítja ki a Bérő részére. Az ÁSZF 1. mellékleteiben kerül meghatározásra az alap és a külön szolgáltatás díjazásért kérhető egyéb szolgáltatások jegyzéke.

5.7 A Rendezvényre szóló jegyek értékesítésére a Bérő köteles. A jegyértékesítés megkezdésére az Egyedi szerződés mindkét fél által történő aláírását követően kerülhet sor.

5.8 A Bérő tudomásul veszi, hogy parkolási lehetőséget az Intézetnek nem áll módjában biztosítani. Az Intézet tájékoztatja a Bérőt arról, hogy a Chernel utcába történő behajtás engedélyköteles. A behajtási engedély beszerzéséért a Bérő a felelős.

5.9 Az Intézet köteles a Rendezvény ideje alatt az egész Épület üzemképességét biztosítani. Amennyiben az üzemképesség az Intézetnek felróható okból nem biztosított, úgy köteles a Bérő minden ebből eredő, igazolt kárát megtéríteni. A megtérített kár azonban nem haladhatja meg a bérleti díj mértékét.

## **6. A Bérő kötelezettségei**

6.1 A Bérő köteles a Rendezvény napját megelőző legkésőbb 5. munkanapig az alábbi kötelezettségeinek eleget tenni:

- a.) a Rendezvény tartalmához és lebonyolításához kapcsolódó valamennyi lényeges információt az Intézet számára, írásban, igazolható módon átadni;
- b.) köteles az Épületek termeinek berendezéséhez az igényt írásban igazolható módon leadni;
- c.) köteles a Rendezvény megvalósításához szükséges, az alapszolgáltatáson felüli, az Intézettel előzetesen egyeztetett eszközöket és szolgáltatásokat (fényképezés, hangosítási, vizuáltechnikai, dekorációs, hang- és videofelvételi technológiákat, , hangolási, tolmácsolási és egyéb igényeket) az Intézettől, írásban, igazolt módon megrendelni.
- d.) köteles a beszállítani kívánt nagyméretű eszközök és egyéb technikai felszerelések listáját előzetesen egyeztetni.

6.2 A Bérló köteles a Rendezvény napját megelőző legkésőbb 5. munkanapig az alábbi kötelezettségeinek eleget tenni:

- a.) köteles az Intézetet írásban, igazolható módon tájékoztatni arról, hogy a Rendezvénynek az állami protokoll (így különösen: közjogi méltóságok, miniszterek, miniszteri rangúak, államtitkárok) részéről lesz-e látogatója;
- b.) köteles az Intézetet írásban, igazolható módon tájékoztatni a média általa meghívott képviselőiről, azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a Rendezvényen történő hang-, videó- és képfelvétel készítése a jelen ÁSZF 11.4. pontjaiban rögzítettek szerint engedélyköteles; továbbá
- c.) köteles az Intézet felé írásban, igazolható módon megjelölni azt a személyt, elérhetőségeivel (név, beosztás, levelezési cím, e-mail cím, mobiltelefonszám) együtt, aki a Bérló részéről a médiával történő kapcsolattartást végzi és akivel az Intézet a média Rendezvényen történő részvételével kapcsolatban felmerülő kérdésekben kapcsolattartója útján egyeztetni tud.

A Bérló tudomásul veszi, hogy az Intézet nem köteles biztosítani azon médiumok képviselőjének bejutását a rendezvényre, akiknek részvételéről a Bérló az Intézetet előzetesen, a fenti b) pontban megjelöltek szerint, határidőben nem tájékoztatta.

6.3 A Bérló köteles a Rendezvényt érintő bármilyen változásról az Intézetet haladéktalanul, legkésőbb a tudásszerzéstől számított 2 munkanapon belül, de legkésőbb a Rendezvényt megelőző 1. munkanapig írásban tájékoztatni.

6.4 Amennyiben a Bérló a 6.1-6.3. pontokban meghatározott határidőket elmulasztja, az Intézet jogosult minden további jogkövetkezmény nélkül a felmerült igények teljesítését, illetve a teljesítésnek azt a részét megtagadni, amelyek teljesítése az egyeztetés elmulasztásából fakadóan tőle nem várható el. Fentieknek megfelelően a határidőt követően felmerülő igények teljesítésért az Intézet felelősséget nem vállal.

6.5 Bérló tudomásul veszi, hogy az Intézet bármikor jogosult ellenőrizni a bérelt helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát a Bérló képviselőjének jelenlétében. Bérló ennek érdekében mindenkor köteles biztosítani a helyiség(ek)be történő bejutást és köteles túrni az ellenőrzést.

6.6 A bérleti időtartam lejártával, illetve az Egyedi szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Egyedi szerződésben megjelölt időpontban, illetve a megszűnés időpontjában a Bérló köteles a bérlettel/használattal felhagyni, az ingóságait elszállítani és a kiürített ingatlant az Intézet részére az átvételkor állapotban visszaszolgáltatni. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és a bérleményt az Intézet részére nem adja át, úgy a jogcím nélküli használatra/bérletre tekintettel túlhasználati díj fizetésére köteles az Egyedi szerződés rendelkezései szerint, továbbá felel minden olyan kárért, amely enélkül nem következett volna be. Bérló a bérlet Egyedi szerződésben meghatározott időtartamának lejártával birtokvédelmet nem élvez.

6.7 Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony tárgyát képező helyiség(ek) egyszeri alkalomra vagy időszakosan ismétlődő, de nem megszakítás nélküli használatának biztosítását jelenti, és nem jár a helyiség kizárólagos és folyamatos birtoklásával.

6.8 A Bérelő köteles gondoskodni olyan személy kijelöléséről, aki az előzetes egyeztetések során, illetve a helyszínen a Bérelő nevében nyilatkozik a Rendezvény lebonyolításával kapcsolatos kérdésekről. A Bérelő vállalja, hogy a Rendezvény megvalósításához kellő létszámú személyzetet biztosít.

## **7. A Rendezvény lebonyolításának műszaki feltételei**

7.1 Az Intézet tájékoztatja a Bérelőt, hogy az Épületek kiemelt jelentőségű, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatálya alá eső műemlékek, amelynek teljes építészeti, belsőépítészeti kialakítása, társművészeti alkotásai, felületkezelései (ideértve különösen a termek díszítőfestését, falburkolatait, kárpitjait) fokozott védelem alatt állnak. Az előbbi körülményt, valamint az ebből következő feltételeket és korlátozásokat, melyekről az Intézet a Bérelőt szükség esetén tájékoztatja, a Bérelő tudomásul veszi.

7.2 A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Épületbe kizárólag olyan műszaki eszköz, berendezés, díszlet szállítható be és telepíthető – különös tekintettel az installáció módját (pl.: a kábelek vezetését, a telepítés helyét és módját) illetően – amelyet az Intézet előzetesen jóváhagyott.

7.3 A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Intézet jogosult a 6.2. pont a) alpontja szerinti technikai forgatókönyv módosítására abban az esetben, ha az az Épület műemléki jellegével össze nem egyeztethető, illetve műszakilag meg nem valósítható elemeket tartalmaz.

7.4 A Bérelő köteles betartani és a vele jogviszonyban lévő harmadik személyekkel betartatni az Intézet tűz- és munkavédelmi, valamint minden egyéb releváns belső szabályzatát. A Bérelő köteles továbbá az Intézet kiürítési tervében foglaltak szerint eljárni, így az ott meghatározottak szerinti útvonalakat szabadon hagyni. A Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az arra illetékes hatóság a fenti szabályoknak a használat/bérlet időtartama alatti megszegése miatt pénzfizetési kötelezettséget állapít meg, annak összegét viselni köteles, illetve, ha az illetékes hatóság annak megfizetésére az Intézetet kötelezi, úgy a Bérelő az Intézetnek köteles az általa megfizetett összeget maradéktalanul megtéríteni. A Bérelő felel azért, hogy a vele jogviszonyban levő harmadik személyek tartózkodnak minden olyan tevékenységtől, magatartástól, amely az Intézet rendeltetésével ellentétes, illetőleg az Intézet jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

7.5 A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Intézet a honlapján valamennyi releváns belső szabályzatát és az ÁSZF-et nyilvánosságra hozta, így a Felek közösen eltekintenek attól, hogy a hivatkozott szabályzatok az Egyedi szerződés mellékletét képezzék. A Bérelő az Intézet által az intézmény honlapján közzétett belső szabályzatainak, és az ÁSZF megszegéséből származó károkozásért a teljes anyagi felelősséggel tartozik.

7.6 A Bérelő köteles gondoskodni az Épület és annak technikai berendezései, az Intézet által szolgáltatott eszközök állapotának megőrzéséről, továbbá köteles a vele jogviszonyban álló harmadik személyeket erről tájékoztatni, velük a jelen ÁSZF vonatkozó rendelkezéseit betartatni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségekben semminemű átalakítási munka nem végezhető.

7.7 A Bérelő saját munkatársai, teljesítési segédei (szerződött partnerei) és alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el, az ebből eredően bekövetkezett balesetek, káresemények következményeit viselni köteles.



7.8 A Bérelőnek a tevékenységére vonatkozóan lehetőség szerint érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem rendelkezik érvényes felelősségbiztosítással, akkor az általa okozott károkért maga felel.

7.9 A Bérelő köteles az általa, illetve vele jogviszonyban álló harmadik személyek által okozott rongálódást helyreállíttatni, illetve a helyreállítás költségeit megtéríteni, az esetlegesen eltűnt eszközöket az Intézet választása szerint pótolni vagy azok forgalmi értékét kifizetni.

7.10 Ha a Bérelő által szervezett programokon résztvevők a dohányzási tilalomra vonatkozó előírásokat nem tartják be, abban az esetben az Intézet semminemű felelősség nem terheli. A nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény megszegéséből adódó, az Intézetet érintő valamennyi szankció (egészségvédelmi bírság) megtérítésére a Bérelő köteles.

## **8. Szellemi alkotásokhoz fűződő jogok, személyiségi jogok**

8.1 A Bérelő kijelenti és jótáll azért, hogy a szerzői jogról szóló 1999. LXXVI. törvényben meghatározottak szerint a Rendezvény keretein belül bármilyen módon felhasználásra kerülő szerzői vagy azzal szomszédos jogi védelem alatt álló művek vonatkozásában a szükséges írásbeli felhasználási engedélyeket előzetesen beszerzi és az azok alapján esedékes jogdíjakat maradéktalanul és határidőben megfizeti. A Bérelő a jelen pontban foglaltak teljesítésért kizárólagosan felel.

8.2 A Bérelő kijelenti és jótáll azért, hogy a Rendezvény során felhasználásra kerülő szerzői vagy azzal szomszédos jogi védelem alatt álló művek nem sértik a jogosultak vagy harmadik személyek jogszabályon vagy szerződésen alapuló jogait vagy jogos érdekeit.

8.3. A Bérelő teljes körűen tartozik helytállni az Intézet helyett a 8.1-8.2 pontban foglaltak megsértéséből akár a szerzői vagy azzal szomszédos jogi védelem alatt álló művek jogosultjait, akár harmadik személyeket érő kár megtérítéséért.

8.4 A Bérelő tudomásul veszi és jótáll azért, hogy egy esetleges felvételkedzés során a közönség tagjai személyiségi jogainak védelmét ő köteles biztosítani. Személyiségi jogsértés esetén a jogsértésért, valamint az abból eredő károkért a Bérelő kizárólagosan felel és azok megtérítéséért teljes körűen helytállni tartozik.

8.5 Az Épületekben, biztonsági kamerarendszer és képrögzítő elektronikus megfigyelőrendszer működik, amelyet a Bérelő tudomásul vesz, egyúttal aláveti magát az Épület biztonsági és vagyonvédelmi szabályainak. A jelen pontban meghatározott rendszerek által rögzített adatokra az Intézet Adatvédelmi, adatkezelési és adatbiztonsági Szabályzata rendelkezései az irányadóak.

## **9. Az Egyedi szerződés megszüntetése, lemondás**

9.1 Az Egyedi szerződéstől a Bérelő a Rendezvény napját megelőző 10. napig tud meghiúsulási kötbér nélkül elállni. Az írásbeli közlés dátumául a lemondó levél kézbesítésének napja számít.

Ha 10 napon belül történik az Egyedi szerződéstől az elállás akkor a következő meghiúsulási kötbért

- a.) 9. naptól 6. napig az Egyedi szerződésben meghatározott bérleti díj 50%-a
- b.) 5 napon belüli lemondás esetén az Egyedi szerződésben meghatározott bérleti díj 90%-a, köteles fizetni a Bérelő a lemondás közlésétől számított 10 napon belül.

Ha az Egyedi szerződésben több Rendezvény kerül rögzítésre és a Bérelő valamely Rendezvényt a Rendezvény napját megelőző 10 napot megelőzően mégis lemond, úgy a lemondás a Szerződés megszűnését nem eredményezi, azonban a Bérelő köteles az Egyedi szerződésben a lemondott Rendezvényre meghatározott bérleti díj 10%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére a lemondás közlésétől számított 10 napon belül.



9.2 A Rendezvény, illetve egyes Rendezvények lemondása esetén a Felek megegyezhetnek új időpont meghatározásában is, ebben az esetben a Bérlet nem terheli a meghiúsulási kötbér.

9.3 A Bérlet tudomásul veszi, hogy a meghiúsulási kötbérre az Intézet attól függetlenül jogosult, hogy a Rendezvény lemondásával kapcsolatban kára keletkezett-e. Tudomásul veszi továbbá, hogy az Intézet a polgári jog általános szabályai szerint jogosult érvényesíteni a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát is.

9.5 Amennyiben a Rendezvényt az Intézet mondja le, úgy köteles a Bérlet minden igazolt kárát megtéríteni – így különösen a Bérlet által már megfizetett bérletidő(részlet)at köteles visszafizetni az általa kért módon.

9.6 Az Egyedi szerződés bármikor felbontható, illetve megszüntethető közös megegyezéssel.

9.7 A másik fél súlyos szerződésszegése esetén az Egyedi szerződés azonnali hatályú felmondással, egyoldalúan is megszüntethető. A fizetési határidő be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.8 Amennyiben a Rendezvény olyan előre nem látható, elháríthatatlan, külső (Felek ellenőrzési körén kívül eső) körülmény (így különösen vis maior helyzet) miatt marad el, akkor a Felek kölcsönösen megegyezhetnek új időpont kijelölésében vagy a Rendezvény végleges lemondásában. Ilyen esemény bekövetkezése miatt a Felek egymással szemben kárigényt nem támasztanak. Vis maior helyzetnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az a helyzet, a Rendezvény megtartása az Intézet épületét érintő a Rendezvény napján 12 órát meghaladó időtartamú központi elektromos áram kimaradás, természeti katasztrófa, terrorcselekmény, járványveszély vagy más okból hozott kormányzati/hatósági korlátozás, vagy az Épületben bekövetkező jelentős, statikai, vagy egyéb kár miatt válik lehetetlenné. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Rendezvényen fellépő előadóművészek és egyéb közreműködők betegsége nem minősül az ellenőrzési körén kívül eső eseménynek.

9.9 A Rendezvény dátuma minden esetben csak az Intézet és a Bérlet kölcsönös megegyezésével módosítható.

## **10. Titoktartás**

10.1 Az Intézet és a Bérlet az Egyedi szerződés teljes tartalmát üzleti titoknak minősíti. Ennek megfelelően Felek az Egyedi szerződés tartalmát és rendelkezéseit, bizalmasan kezelik, és kizárólag az ÁSZF-ben és az Egyedi szerződésben megfogalmazott feladatok ellátása érdekében használják fel.

10.2 A Bérlet tudomásul veszi, hogy az Egyedi szerződés bizonyos adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) 3. § 5. pontja szerint közérdekű adatnak, illetőleg az Infotv. 3. § 6. pontja szerint közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, amely alapján az Intézet az ilyen adat kiadására vonatkozó feltételek fennállása esetén köteles azokat nyilvánosságra hozni.

10.3 Nem tekinthető a titoktartási kötelezettség megszegésének, ha az Egyedi szerződéssel kapcsolatban a Felek tudomására jutott információkat, adatokat, harmadik személy számára jogszabály kötelezően alkalmazandó rendelkezése alapján, a szükséges mértékben teszik hozzáférhetővé a Felek. Ebben az esetben a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

10.4 Az Intézetet és a Bérletet a titoktartási kötelezettség az Egyedi szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

## **11. Marketing és egyéb promóciós tevékenység**

11.1 Az Intézet a Bérlet kérésére a Rendezvényt feltüntetheti kiadványaiban, programnaptárában és honlapján. Bérlet a Rendezvény műsorával, illetve az azon közreműködő művészekkel kapcsolatos alapinformációkat, valamint az illusztrációként használható nyomdai minőségű, nagy felbontású,

szabadon felhasználható sajtófotókat (300 dpi, legalább 2000 px széles, álló és fekvő, különböző beállítások, Rendezvényenként 2-3 darab) bocsát az Intézet rendelkezésére; továbbá ezeken felül a Rendezvény műsorát és a fellépőket röviden ismertető, igényes – az értő közönséget megszólító és zenetörténetileg releváns – lektorált szöveget magyar és angol nyelven, 800-1000 karakter terjedelemben (szóközökkel), valamint a műsor és a közreműködők listájának lektorált angol nyelvű változatát is megküldheti az Intézet számára. Az Intézet jogosult a szövegeket szerkeszteni, rövidíteni, kiegészíteni. Az anyagok leadási határidejét az Egyedi szerződésben meghatározott kapcsolattartó írásban közli a Bérllővel. Amennyiben a Bérllő az Intézet által megjelölt anyagleadási határidőt elmulasztja, akkor az Intézet nem köteles biztosítani a megjelenéseket.

11.2 A Bérllő által készített, a Rendezvényt hirdető szórólapok kihelyezésére az Intézet az Épületeiben lehetőséget biztosít. Az adott Rendezvényre készült szórólapon más, nem az Intézetnél megrendezésre kerülő események nem hirdethetők. A Rendezvényt hirdető plakátok az Intézet plakátfelületein, a Titkárság előzetes engedélyével elhelyezhetők.

11.3 A Rendezvényhez kapcsolódó kiadványokon a Bérllő kizárólag az Intézet engedélyével tüntetheti fel az Intézet logóját, a logó felhasználásának módját a Titkárság engedélyezi, a logót - kizárólag ebből a célból - az Intézet digitális formában biztosítja a Bérllő számára. Az ilyen megjelenéseket a Bérllő köteles az Intézettel előzetesen egyeztetni.

11.4 A Bérllő jogosult a Rendezvény támogatóit, szponzorait az Intézettel előzetesen egyeztetett módon megjeleníteni. Az ilyen megjelenítés nem sértheti az Intézet épületének műemléki egységét, ezért az Intézet jogosult meghatározni, hogy az Épületek mely pontjain kerülhet kihelyezésre a Rendezvény támogatóit bemutató bármilyen installáció. A támogatói megjelenítéseken egyértelműen jelezni kell, hogy az adott Rendezvény/produkció támogatásáról van szó.

11.5 A Bérllő tudomásul veszi, hogy a Rendezvényről hang-, videó- és képfelvételt (média igény esetében is) csak az Intézet Titkárságának írásbeli engedélyével készíthet. Írásbeli engedélynek minősül e-mailen adott engedély is. Az engedély megadásának minősül, ha 5 (öt) munkanapon belül, de legkésőbb a Rendezvényt megelőző 2. (második) napig nem érkezik válasz az engedély kérésére. A Bérllő tudomásul veszi, hogy az írásbeli engedély hiányában a média Rendezvényen jelenlévő képviselőinek tevékenységét az Intézet jogosult korlátozni, melyet mind a Bérllő, mind a média általa meghívott képviselője túrni köteles. Bérllő vállalja, hogy a jelen pontban foglaltakról a média általa meghívott képviselőit a Rendezvényt megelőzően tájékoztatja.

## **12. Tájékoztatás**

A jelen ÁSZF nem tartalma olyan általános szerződési feltételt, amely eltér a jogszabályoktól, illetve a szokásos szerződési gyakorlattól.

Mellékletek:

1. melléklet Termekhez kapcsolódó alap és külön szolgáltatások